

Liegenschaft schon energetisch erneuert?

Wir zeigen Ihnen, worauf es ankommt.

Wir beantragen die **Förderung** für Sie

Unser Angebot:

- GEBÄUEMODERNISIERUNG MIT KONZEPT (neu inkl. GEAKplus) wird im Kanton SG mit EFH 4500.- MFH 5500.- / Gewerbe bis 8000.- gefördert. plus **Umsetzungsbeitrag EFH 2500.-** MFH 3500.- bis 4500.- innert 2 Jahren siehe Energieagentur SG
- **Konzepte** Gebäudehülle / Heizung
- **GEAK** Ausweis 4 Seiten.
Zur Zeit in Zusammenarbeit mit GEAK Experten
- **GEAK plus** Beratungsbericht 60-80 Seiten inkl. Beilagen
- **Kosten /Nutzen** Berechnungen für Investitionen
- **Energieberatung**
- Offerten bei Ausführenden einholen, vergleichen
- **Planung** Energetische Gebäude **Sanierungen**
- **Energienachweise:** (keine private Kontrolle)
- EN Formulare für Baubewilligung ausfüllen
- Einzelbauteilnachweis **U-Werte** berechnen
- Systemnachweis **SIA 380/1** mit dem Enerweb Tool direkt ab ihren pdf Plänen.
- **SIA 384.201** Heizwärmebedarf der Einzelräume
- **Baueingaben** für Sanierungen
- **Förderung** beantragen (Gemeinde/Kanton)
- **Planungen Umbauten**
- **Baubegleitung**
- **Bauführungen Sanierung/Umbauten**
- **Beratungen** für Selbstbauer preiswert nach Aufwand.
- **Radon:** 2 Messgeräte Mietpauschale 3 Monate 165.-



Matthias Büeler

mbdesign.ch

GEBÄUEMODERNISIERUNG MIT KONZEPT

Matthias Büeler

Bergstrasse 7
9230 Flawil

079 830 75 42

www.mbdesign.ch

matthias@mbdesign.ch

Links:

www.gesundes-haus.ch

www.energieagentur-sg.ch Förderung

Gut gerüstet in die **Zukunft**
der **2000W Gesellschaft**
mit einem gedämmten **HAUS**
und einer **CO² armen Heizung.**
Gestalten wir die **Zukunft**



Vorher
Nachher
(wie Neubau)

GEAK G
GEAK B

-20m² Solar Thermie

-3000 Liter Wärme
Kombi- Speicher
(Heizung+Warmwasser)

-Zentrale
Stückholzheizung
im Wohnraum nur
6 Ster Holz/ Jahr

-3 PV Paneelen
Flachdach
-Solargeländer in
Planung

-22-36cm Dämmung
-Fenster 3-Fach
Ug 0.5 W/m²K



Was steht bei meinem Objekt an?

Woran bin ich interessiert? Bitte ankreuzen, Danke.

Gebäuden Kategorie

- EFH 1-2 Familienhaus
- MFH
- Gewerbe

Ziele: (Zertifikate, Gesetze)

- Umbaugesetz **GEAK C** Opake Bauteile gegen Aussen U-Wert **0.25** W/m2K
- Neubaugesetz **GEAK B** Opake Bauteile gegen Aussen U-Wert **0.17** W/m2K
- Zielwert U-Wert **0.10** W/m2K
- Minergie Standard ca. U-Wert 0.15 W/m2K
- Minergie A =Plusenergiegebäude m.PV **GEAK A**
- Minergie P =Niedrigstenergiehaus
- Minergie eco= gute (Baubiologische) Materialien

Wärmedämmung: Förderung Einzelbauteil

- Dach (zwischen Sparren/Aufdach) 40.-/m2
- Estrichboden
- Fassade 40.-/m2
- Fenster
- nur neues Glas 3 Fach IV
- neues Fenster 3 Fach IV
- Fensterleibungen dämmen
- Verschattung im Sommer:
 - Lamellenstoren
 - Rollläden
 - Klapp Läden,
 - Schiebeläden (evtl. mit PV)
- Sockeldämmung (UG) 40.-/m2
- Kellerdecke dämmen s. rentabel
- Keller (beheizt) Boden 40.-/m2

- Wärme Leitungen dämmen (sehr rentabel)
- Förderung Gebäudemodernisierung in Etappen** s. EA SG

Elektrizität:

- auf LED umrüsten

Haushalt Grossgeräte:

- Kühlschrank hoch effizient **A+++**
- Gefrierschrank hoch effizient **A+++**
- Geschirrspühler WW Anschluss?
- Waschmaschine WW Anschluss?

PV (Photovoltaik, Solarstrom):

- Aufdach
 - Flachdach
 - Schrägdach
- Indach div. Systeme möglich
- Fassade integrierte PV Zellen
- Schiebeläden mit PV
- Glasgeländer mit PV
- Freistehend (Blume, Zaun, Sichtschutz)
- PV Speicher (Batterie) (noch nicht rentabel)

Heizen:

Solar thermische Kollektoren:

- Flachkollektoren Indach
- Vakuumröhren Kollektor
- Wärme Speicher** rund 8x günstiger als PV Speicher

Heizung optimieren:

- Röhren dämmen,
- Thermostate
- Hydraulik Abgleich

Neues Heizsystem CO2 arm:

- Erdsonden Wärmepumpe (Sole-WP)
- Luftwärmepumpe (Luft-WP)
- „Naturwärmespeicher“ mit Wärmepumpe

- Eisspeichernutzung mit Wärmepumpe (eher teuer)
- Holz: Stückholz Pellets Schnitzel

Wie ist der Gesamtzustand des Gebäudes?

- Sehr gut
- Gut
- Abgenutzt
- Stark abgenutzt, alt
- Ist ein Abbruch ein Thema: ja nein
- Anbau ja nein
- Aufstockung ja nein

Mobilität: E-Mobility etc.

- Mobility Standort
- Ladestation(en) bis 11KW 3x16A
- Schnellladestation 22KW 3x32A
- E-Bikes, E-Roller 0.4KW 1x10A

Meine Ziele, Wünsche und Ansprüche:

- Z.B. Fördergelder abholen
- Noch von den Steuerabzügen profitieren
- Grosse Investitionen ab 2020 über bis zu 3 Jahre von den Steuern abziehen
-
-
-
-

Unser Sanierung Budget:

1. Etappe CHF Jahr.....
2. Etappe CHF Jahr.....
3. Etappe CHF Jahr.....